

(L)



NOTAIO  
ALESSANDRO MORI

#### CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dottor **ALESSANDRO MORI** notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

#### C E R T I F I C A

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

**"Area di terreno prevalentemente edificabile ma non lottizzata a Fermo in Contrada Campiglione costituito da due aree urbane e da un appezzamento di terreno della superficie complessiva di Ha. 4.43.55 (ettari quattro are quarantatre centiare cinquantacinque):**

- **le aree urbane** risultano descritte in **Catasto Fabbricati** di detto Comune al **foglio 36** con le particelle:

--- **433**, area urbana, metri quadri 15 (quindici), Contrada Campiglione p.T;

--- **431**, area urbana, metri quadri 150 (centocinquanta), Contrada Campiglione p.T;

- **il terreno della superficie complessiva di Ha. 4.43.55 (ettari quattro are quarantatre centiare cinquantacinque)** risulta descritto in **Catasto Terreni** di detto Comune al **foglio 36** con le **particelle 404, 413, 426, 415, 416, 417, 420, 423, 425, 427, 428, 429, 430, 435 e 437**, R.D. Euro 206,70, R.A. Euro 251,37"

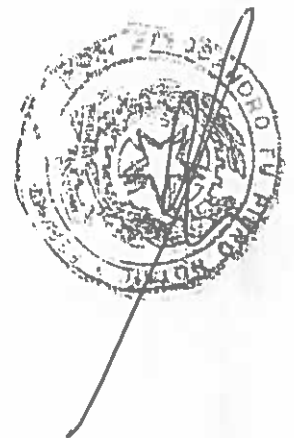
appartenenti alla data del **16.4.2018** giorno della **trascrizione della sentenza di fallimento** alla società **"COSMO S.R.L. in liquidazione"**, con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), a, in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

#### S T O R I A

1) Alla data del **16.4.1998** gli immobili in oggetto appartenevano alla società **"SUOLIFICIO CA.PRI S.R.L."**, con sede a Fermo in contrada Campiglione n.20, codice fiscale 01138130446 in forza di decreto di trasferimento emesso dal Giudice delle Esecuzioni presso il Tribunale di Fermo in **30.9.1996** rep.53-B/96 trascritto ai RR.II. di Fermo in data **27.3.1997** al n.1332 r.p.

2) In virtù di atto di atto di trasformazione di società a rogito del Notaio Francesco Ciuccarelli in data **18.4.2011** rep.9867/2092 trascritto ai RR.II. di Fermo in data **28.4.2001** al n.2010 r.p. detti beni sono pervenuti alla società **"SUOLIFICIO CA.PRI S.P.A."**, con sede a Fermo in contrada Campiglione n.20, codice fiscale 01138130446;

3) In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Francesco Ciuccarelli in data **18.4.2002** rep.12696/2819 trascritto ai RR.II. di Fermo in data **24.2.2002** al n.1979 r.p. (trascrizione rettificata con nota in data **3.6.2002** n.2639 r.p.) detti beni sono pervenuti alla società **"EDEN S.R.L."**, con sede a Fermo in c.da Campiglione 20, codice fiscale 01715690440;



4) in virtù di atto di conferimento in società a rogito del Notaio Enrico Damiani in data 27.10.2008 rep.22281/8078 trascritto ai RR.II. di Fermo in data 5.11.2008 al n. 6638 r.p., detti beni sono pervenuti alla società "AGRO - VIVAI SRL" con sede a Fermo in via Campiglione n.20, c.f.01986990446;

5) in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 21.12.2011 rep.76709/11809 trascritto ai RR.II. di Fermo in data 27.12.2011 al n. 6483 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede a Porto San Giorgio c.f. 02024360428;

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del 6.6.2019 su tali beni gravano le seguenti

F O R M A L I T A'

1) Atto di obbligo edilizio autenticato dal Notaio Francesco Ciuccarelli in data 12.10.2006 rep.25952/7043 trascritto in data 27.10.2006 al n. 6777 r.p. in favore del Comune di Fermo e contro la società "EDEN S.R.L.";

2) Atto autenticato dal Notaio Alessandro Mori in data 7.4.2010 rep.12037/4667 trascritto ai RR.II. di Fermo in data 20.4.2010 al n.1744 r.p. recante costituzione di servitù di passaggio pedonale e con mezzi meccanici a carico delle particelle 428 e 430 del foglio 36 di proprietà della società "EDEN S.R.L." ed a favore del fabbricato edificato sull'area distinta con la particella 62 del foglio 36 nonché delle particelle 403, 436, 434, 438, 421, 422, 432 di proprietà della "UNICREDIT LEASING SPA" e del signor VIOZZI PAOLO;

3) Ipoteca volontaria iscritta in data 5.6.2012 al n.646 r.p. favore della Cassa di Risparmio di Fermo Spa per Euro 7.500.000,00 a garanzia di apertura di credito fino ad Euro 3.000.000,00 per atto a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 31.5.2012 rep.77311/12095;

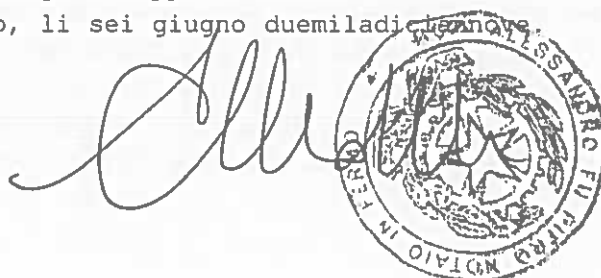
N.B. formalità collegata alla nota n.1145 del 2007

4) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto in data 21.3.2016 al n.1071 r.p. (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);

5) Trascrizione in data 16.4.2018 al n.2197 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).

Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li sei giugno duemiladi



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO IN FERMO" and "ALESSANDRO MORI" around the perimeter, with a central emblem featuring a scale of justice and a book. The signature is written in a cursive style.





E=63000

2 Particelle: 104,433





## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

Visurati: 17687 Pag: 1



<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b> COSMO S.R.L. Fabbricati siti nel comune di FERMO ( Codice: D542) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 36
<b>Soggetto individuato</b>	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO C.F.: 02024360428

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di FERMO(Codice D542) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		36	433				area urbana		15 m²	Catastale		Dati derivanti da CONTRADA CAMPIGLIONE piano: T; COSTITUZIONE del 19/04/2010 protocollo n. AP0085857 in atti dal 19/04/2010 COSTITUZIONE (n. 701.1/2010)	
2		36	431				area urbana		150 m²	Catastale		CONTRADA CAMPIGLIONE piano: T; COSTITUZIONE del 19/04/2010 protocollo n. AP0085862 in atti dal 19/04/2010 COSTITUZIONE (n. 702.1/2010)	

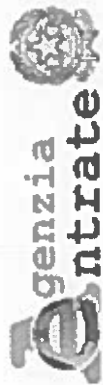
Totale: m² 165 Rendita:

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO	02024360428*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: UU Sede: FERMO n: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 247.1/2017)		

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/06/2019 - Ora: 09.39.48  
Visura n.: T37687 Pag: 2

Finc

# Visura per soggetto limitata ad un comune

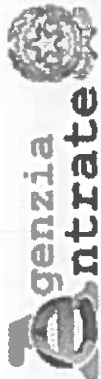
## Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

Data: 10/06/2019 - Ora: 09.37.44

Segue

Visura n.: T36420 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: COSMO S.R.L. Terreni siti nel comune di FERMO ( Codice: D542) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 36	
<b>Soggetto individuato</b>	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO C.F.: 02024360428	

## 1. Immobili siti nel Comune di FERMO(Codice D542) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	36	404		-	SEMINAT IVO	05 70		Dominicale Euro 2,06 Agrario Euro 2,94	Tabella di variazione del 02/05/2006 protocollo n. AP0057727 in atti dal 02/05/2006 MOD. 26 PROT. N. 55973 DEL 27.4.2006 (n. 247.1/2006)	Annotazione Notifica
2	36	413		-	SEMINAT IVO	79 70		Euro 28,81 Euro 41,16	Tipo mappale del 19/04/2006 protocollo n. AP0051750 in atti dal 19/04/2006 (n. 51750.1/2006)	
3	36	426		-	SEMINAT IVO	00 40		Euro 0,17 Euro 0,23	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/2006 protocollo n. AP0075129 in atti dal 05/06/2006 MOD. 26 PER COLLEG. N. 73646/06 (n. 310.1/2006)	
4	36	415		-	SEMINAT IVO	68 70		Euro 28,38 Euro 39,03	FRAZIONAMENTO del 26/05/2006 protocollo n. AP0061621 in atti dal 26/05/2006 (n. 61621.1/2006)	
5	36	416		-	SEMINAT IVO	01 10		Euro 0,45 Euro 0,62	FRAZIONAMENTO del 26/05/2006 protocollo n. AP0061621 in atti dal 26/05/2006 (n. 61621.1/2006)	
6	36	417		-	SEMINAT IVO	90 00		Euro 44,16 Euro 55,78	FRAZIONAMENTO del 26/05/2006 protocollo n. AP0061621 in atti dal 26/05/2006 (n. 61621.1/2006)	
7	36	420		-	SEMINAT IVO	58 10		Euro 24,00 Euro 33,01	FRAZIONAMENTO del 26/05/2006 protocollo n. AP0061621 in atti dal 26/05/2006 (n. 61621.1/2006)	

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

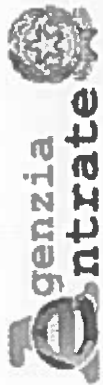
8	36	423	-	SEMINAT IVO	3	00	35	Euro 0,14	Euro 0,20	FRAZIONAMENTO del 26/05/2006 protocollo n. AP0061621 in atti dal 26/05/2006 (n. 61621.1/2006)
9	36	425	-	SEMINAT IVO	4	00	40	Euro 0,14	Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 26/05/2006 protocollo n. AP0061621 in atti dal 26/05/2006 (n. 61621.1/2006)
10	36	427	-	SEMINAT IVO	4	76	60	Euro 27,69	Euro 39,56	FRAZIONAMENTO del 28/09/2006 protocollo n. AP0122130 in atti dal 28/09/2006 (n. 122130.1/2006)
11	36	428	-	SEMINAT IVO	4	01	10	Euro 0,40	Euro 0,57	FRAZIONAMENTO del 28/09/2006 protocollo n. AP0122130 in atti dal 28/09/2006 (n. 122130.1/2006)
12	36	429	-	SEMIN IRRIG	2	51	40	Euro 45,13	Euro 31,86	FRAZIONAMENTO del 28/09/2006 protocollo n. AP0122130 in atti dal 28/09/2006 (n. 122130.1/2006)
13	36	430	-	SEMIN IRRIG	2	00	70	Euro 0,61	Euro 0,43	FRAZIONAMENTO del 28/09/2006 protocollo n. AP0122130 in atti dal 28/09/2006 (n. 122130.1/2006)
14	36	435	-	SEMINAT IVO	2	08	40	Euro 4,12	Euro 5,21	FRAZIONAMENTO del 06/07/2007 protocollo n. AP0219931 in atti dal 06/07/2007 (n. 219931.1/2007)
15	36	437	-	SEMINAT IVO	2	00	90	Euro 0,44	Euro 0,56	FRAZIONAMENTO del 06/07/2007 protocollo n. AP0219931 in atti dal 06/07/2007 (n. 219931.1/2007)

Immobile 1: Annotazione: variata qualita' e classe su richiesta della parte

Notifica: AP0057728/2006

Totale: Superficie 04.43.55 Redditi: Dominicale Euro 206,70 Agrario Euro 251,37





Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/06/2019 - Ora: 09.37.44  
Visura n.: T36420 Pag: 3

Fine

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO Registrazione: UU Sede: FERMO n. 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 250.1/2017)	02024360428*	(1) Proprieta' per l/I

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

